



# HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG CHO ĐẠI LÝ

## Mục lục:

|  |   |
|--|---|
| 1. Tại sao nên trở thành Đại lý LAPA? .....                        | 1 |
| 2. Cách thức hoạt động của chương trình LAPA Affiliate.....        | 1 |
| 3. Các bước đăng ký tài khoản .....                                | 2 |
| 4. Hướng dẫn sử dụng trang quản lý .....                           | 2 |
| 5. Làm thế nào để có được nhiều truy cập vào link giới thiệu ..... | 3 |
| 6. Phương thức chi trả .....                                       | 3 |

Trong bài viết này, Hiệp sẽ hướng dẫn Anh/Chị cách kiếm tiền với LAPA, cách lấy link để đăng lên web/blog/group, share lên mạng xã hội hoặc giới thiệu cho đối tác sử dụng là Anh/Chị sẽ được nhận tiền hoa hồng

## 1. Tại sao nên trở thành Đại lý LAPA?

- Lapa là nền tảng tạo website bất động sản tự động, nhanh nhất hiện nay với rất nhiều mẫu được thiết kế chuyên nghiệp, chỉ 1 phút đăng ký là có ngay website để bán hàng
- Cộng đồng Môi Giới Bất Động Sản tại Việt Nam hơn 500.000 người với hàng ngàn sàn giao dịch
- Internet Marketing là kênh hỗ trợ đắc lực cho người làm Bất Động Sản và họ không thể thiếu website
- LAPA sở hữu chương trình tiếp thị liên kết riêng nên quy trình chi trả hoa hồng nhanh chóng
- Hoa hồng được tính trên mỗi giao dịch gia hạn. Một người làm Bất Động Sản có thể đăng ký nhiều website là một ưu điểm để tích lũy nhiều hoa hồng
- Không yêu cầu vốn để tham gia, dễ dàng đăng ký tài khoản. Được tham gia các lớp học Digital Marketing miễn phí

## 2. Cách thức hoạt động của chương trình LAPA Affiliate

| Bước 1           | Bước 2  | Bước 3   | Bước 4                                  |
|------------------|---|--|---|
| Đăng ký tham gia | Chia sẻ link giới thiệu, tư vấn cho người quan tâm đăng ký tạo và sử dụng web | Tích lũy hoa hồng từ 20%-45% cho khách hàng thanh toán gia hạn | Nhận hoa hồng vào ngày 01-03 hàng tháng |

- LAPA Affiliate là chương trình được phát triển riêng nên vận hành đơn giản, liên kết chặt chẽ với nền tảng tạo website của LAPA giúp thống kê người truy cập, chuyển đổi dùng thử hay chuyển đổi thanh toán dễ dàng
- Mỗi đại lý được cấp một tài khoản để quản trị trang của mình. Có thể xem thống kê lượt truy cập, người dùng thử, giao dịch thanh toán, thay đổi mật khẩu, công cụ để lấy link giới thiệu và chia sẻ

- Mỗi link giới thiệu được tự động gắn mã (#Mã\_Giới\_Thiệu), Anh/Chị chỉ cần nhấn nút “Copy link” để lấy link sau đó đăng lên Website/Blog/Group hoặc nhấn nút “Share Facebook” là lượt truy cập sẽ được ghi nhận
- Lượt truy cập được tính cho người giới thiệu đầu tiên và lưu Cookie trong vòng 07 ngày. Chiến dịch ReMarketing của Lapa sẽ giúp hiển thị thông tin thêm đến khách hàng giúp tăng tỷ lệ chuyển đổi cho người giới thiệu
- Khi có giao dịch thanh toán gia hạn website thành công thì hoa hồng sẽ tự động được tích lũy cho đại lý và có thể xem lại giao dịch tại trang quản lý
- Ngày 01-03 hàng tháng chúng tôi sẽ kết sổ và thanh toán số dư đã kết sổ cho người giới thiệu bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản (Lần đầu trả thưởng, yêu cầu tối thiểu phải có 7 giao dịch gia hạn)

### 3. Các bước đăng ký tài khoản

**Bước 1:** Đăng ký mở tài khoản tại đường link <https://lapa.vn/register>

**Bước 2:** Nhập họ tên, email, điện thoại, số tài khoản, ngân hàng thụ hưởng... sau đó nhấn nút “ĐĂNG KÝ”

Đăng ký trở thành "ĐẠI LÝ LAPA" tại đây

|                          |
|--------------------------|
| Họ tên *                 |
| Địa chỉ Email *          |
| Số điện thoại *          |
| Số CMND/CCCD *           |
| Địa chỉ *                |
| Số tài khoản nhận tiền * |
| Ngân hàng *              |
| Ngày sinh *              |

**ĐĂNG KÝ**

**CHÍNH SÁCH ĐẠI LÝ**

# Hoa hồng **20%-45%** cho mỗi giao dịch gia hạn  
 # **Lần đầu trả thưởng**, yêu cầu tối thiểu phải có 7 giao dịch gia hạn  
 # Hệ thống hoạt động tự động theo mô hình "**Tiếp thị liên kết**", ghi nhớ Cookies 07 ngày cho người giới thiệu đầu tiên  
 # Khách hàng của đại lý liên hệ trực tiếp với Lapa để thanh toán gia hạn thì hoa hồng được tính cho đại lý

[DOWNLOAD TÀI LIỆU HƯỚNG DẪN ĐẠI LÝ](#)

**Bước 3:** Chúng tôi sẽ liên hệ ngay với bạn để gửi hợp đồng, tạo tài khoản và gửi thông tin đăng nhập

### 4. Hướng dẫn sử dụng trang quản lý

Link đăng nhập trang quản lý: <https://lapa.vn/agency.php>

Các chức năng chính của trang quản lý:

| No. | IP address   | Lead from      | Trình duyệt   | Thiết bị       | Thành phố         | Lần đầu            | Gần nhất               |
|-----|--------------|----------------|---------------|----------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| 2   | 66.249.71.99 |                | Google Chrome | Mobile/Tablet  | , United States   | 1 15:19 19-06-2019 |                        |
| 1   | 27.75.46.117 | l.facebook.com | Google Chrome | Laptop/Desktop | Bien Hoa, Vietnam | 2 20:17 10-06-2019 | ☆☆☆☆☆ 20:18 10-06-2019 |

**DANH SÁCH TRUY CẬP** hiển thị tất cả các lượt truy cập vào link giới thiệu của đại lý. Rê chuột lên từng “Lead from” để biết chính xác trang nguồn. Các truy cập đã thanh toán gia hạn được đánh dấu **màu xanh lá**

**DANH SÁCH GIAO DỊCH** hiển thị tất cả giao dịch tạo mới và gia hạn. Các giao dịch đánh dấu **màu xanh lá** với icon phần quà là đã được kết sổ. Các giao dịch màu xám là giao dịch mới tạo

**Tổng** là số dư tích lũy của đại lý. **Số dư** là tổng các giao dịch chưa được kết sổ và chờ thanh toán

**Lịch sử** là xem thống kê các giao dịch chuyển khoản kết sổ hàng tháng

**Link Share** là để copy link giới thiệu hoặc share ngay bài viết lên Facebook. Có thể phân loại để tìm kiếm

**FAQ** là xem các hướng dẫn trả lời khách hàng với các tình huống thực tế (cập nhật liên tục)

Đại lý tự quản lý tài khoản và thực hiện đổi mật khẩu mặc định bằng cách click vào “**Đổi pass**”

## 5. Làm thế nào để có được nhiều truy cập vào link giới thiệu

Công thức thành công khi tham gia chương trình tiếp thị liên kết là “**Lượng truy cập chất lượng**”. Càng nhiều lượt truy cập chất lượng thì khả năng chuyển đổi thành khách hàng càng cao.

- Thường xuyên đăng nhập trang quản lý để xem thống kê. Nếu số lượng truy cập hàng ngày ít thì phải gia tăng số lượng này lên bằng cách truy cập vào tab “Link Share” và lấy link để share
- Tích cực tham gia các Group có lượng Môi Giới Bất Động Sản hoạt động sôi nổi (Group Facebook/Zalo/Viber...) để chia sẻ link, chọn link phù hợp với môi trường từng group sẽ giúp bạn hoạt động tốt hơn
- Inbox/Kết bạn ngay với các tài khoản là Môi Giới Bất Động Sản đang đăng bán hoặc giới thiệu về một dự án nào đó. Hãy gửi link demo là mẫu website của dự án đó cho người bạn mới để họ tham khảo và dùng thử
- Tham gia bình luận/tư vấn trên các diễn đàn đang trao đổi về nghề Môi Giới Bất Động Sản, trong trường hợp thuận lợi hãy share link để khách hàng tham khảo
- Đăng lên tường Facebook/Zalo thường xuyên để tạo sự chú ý và gợi nhớ là bạn chuyên gia trong lĩnh vực Digital marketing/Website Bất Động Sản
- Nếu có website/blog cá nhân thì hãy viết bài review về “Nền tảng tạo website Bất Động Sản LAPA” và nhớ chèn link giới thiệu của bạn vào bài viết để khách dễ dàng truy cập
- Trở thành một chuyên gia Digital Marketing khi cung cấp dịch vụ viết bài, thiết kế website/landing page, chạy quảng cáo online, quản trị website. Giải pháp Lapa là một mắc xích trong chuỗi dịch vụ của bạn

## 6. Phương thức chi trả

Cơ hội thưởng lớn và tặng hoa hồng khi vượt doanh số (số khách đã gia hạn)

|                           |                                      |                               |
|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Sliver (0 – 30 khách)     | <b>20%</b> cho mỗi giao dịch gia hạn |                               |
| Gold (31 – 100 khách)     | <b>30%</b> cho mỗi giao dịch gia hạn |                               |
| Diamond (101 – 300 khách) | <b>40%</b> cho mỗi giao dịch gia hạn | Tặng quà trị giá ~ 2.000.000đ |
| Premium (> 500 khách)     | <b>45%</b> cho mỗi giao dịch gia hạn | Tặng quà trị giá ~ 6.000.000đ |

Hoa hồng được kết sổ từng tháng. Thanh toán toàn bộ số dư sau khi kết sổ vào ngày 01-03 hàng tháng

Thanh toán bằng tiền mặt/chuyển khoản tiền Việt Nam đồng